

GEMEINDE ALTENHOLZ
Der Verbandsvorsteher
103

Altenholz, 11. Dezember 2024

Auskunft erteilt: Ute Schwalba
Telefon: 0431/32 01-103

Niederschrift

über die 4. Sitzung der Verbandsversammlung des
Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Alten-
holz-Dänischenhagen-Kiel am Dienstag, 26. Novem-
ber 2024, um 17:30 Uhr, im Ratssaal des Altenholzer
Rathauses, Allensteiner Weg 2-4, 24161 Altenholz

Stimmberechtigte Anwesende:

Herr Kühl	Gemeinde Dänischenhagen als Vorsitzender
Herr Buchau	Gemeinde Altenholz als Verbandsvorsteher
Herr Müller	Gemeinde Dänischenhagen
Herr Worth	Gemeinde Altenholz
Frau Harms	Landeshauptstadt Kiel
Herr Genoux	Landeshauptstadt Kiel in Vertretung für Herrn Dr. Kämpfer

Nicht stimmberechtigte Anwesende:

Herr Danielsen	Gemeinde Altenholz
----------------	--------------------

Vertreten:

Herr Dr. Kämpfer	wird vertreten durch Herrn Genoux
------------------	-----------------------------------

Für die Verwaltung:

VA Hepp	Standortmanager
VA Ghaznavi	
ARin Schwalba	zugleich als Protokollführerin

Gäste:

Herr Rubin	Kieler Wirtschaftsförderung (KiWi)
Herr Hülsenitz	Planer von IPP zu TOP 10 bis 18:10 Uhr
Frau Helm	Amtsverwaltung Dänischenhagen
Herr Burow	Amtsverwaltung Dänischenhagen
Frau Witt	Gemeindevertreterin Dänischenhagen

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung und Begrüßung aller Anwesenden

Der Vorsitzende eröffnet um 17:35 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Punkt 2: Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

Punkt 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 4: Genehmigung der Tagesordnung, Feststellungsbeschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Es wird beschlossen, den Tagesordnungspunkt 13 „Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Jahr 2025“ von der Tagesordnung zu nehmen und in der nächsten Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel zu behandeln.

Weitere Einwände gegen die neue Tagesordnung werden nicht erhoben. Anschließend stimmt die Verbandsversammlung über die Nichtöffentlichkeit der Tagesordnungspunkte 14 und 15 ab.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (6 Ja-Stimmen)

Die geänderte Tagesordnung wird wie folgt abgehandelt:

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung aller Anwesenden
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Genehmigung der Tagesordnung, Feststellungsbeschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

5. Öffentlicher Teil der Niederschrift über die 3. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel am 28.05.2024
6. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen der 3. Sitzung vom 28.05.2024 gemäß § 35 (3) GO
7. Mitteilung über den Ausführungsstand von Beschlüssen
8. Einwohnerfragestunde
9. Sachstand Bauleitplanung
10. Sachstand Erschließungsplanung
11. Sachstand Vergabekriterien zur Entwicklung der Teilfläche 4 als gemeinsames Gewerbegebiet
hier: Vortrag durch die Kieler Wirtschaftsförderung (KiWi)
12. Herausnahme des interkommunalen Wohngebietes Erdbeerfeld aus dem Gebiet und aus der Berechnung der Ausgleichszahlung des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel
13. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

14. Nichtöffentlicher Teil der Niederschrift über die 3. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel am 28.05.2024
15. Anfragen und Mitteilungen

Punkt 5: Öffentlicher Teil der Niederschrift über die 3. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel am 28.05.2024

Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Niederschrift über die 3. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel am 28.05.2024 sind nicht eingegangen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Niederschrift keine Einwände erhoben werden, sodass sie als genehmigt gilt.

Punkt 6: Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen der 3. Sitzung vom 28.05.2024 gemäß § 35 (3) GO

Im nichtöffentlichen Teil der 3. Sitzung vom 28.05.2024 wurde folgender Beschluss gefasst:

Die Verbandsversammlung beschließt, den von Herrn Dr. Christian Becker erstellten Entwurf eines Städtebaulichen Rahmenvertrages zwischen dem Zweckverband Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel und der Gemeinde Dänischenhagen zu schließen.

Die Verbandsmitglieder sind sich darüber einig, dass der Entwurf noch zu überarbeiten ist.

Der Verbandsvorsteher wird ermächtigt und beauftragt, die von den Verbandsmitgliedern gewünschten Änderungsbedarfe abzufragen, die Ausfertigung unter Berücksichtigung dieser Bedarfe zu bewirken und redaktionelle Änderungen vorzunehmen.

Die Verbandsmitglieder stimmen diesen Änderungsbedarfen vorab schriftlich im Umlaufverfahren zu. Im Anschluss wird der Verbandsvorsteher ermächtigt, den Städtebaulichen Rahmenvertrag zwischen dem Zweckverband Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel und der Gemeinde Dänischenhagen zu schließen.

Punkt 7: Mitteilung über den Ausführungsstand von Beschlüssen

Der Vorsitzende gibt den wesentlichen Inhalt der Mitteilung wieder.

Die Verbandsmitglieder nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

Punkt 8: Einwohnerfragestunde

Frau Witt, Gemeindevertreterin aus Dänischenhagen, stellt die Frage, ob die Kosten für die Archäologischen Untersuchungen auch dann unter den Verbandsmitgliedern gedrittelt werden würden, wenn sich bei diesen herausstellen sollte, dass das Grundstück für die Ausweisung eines Gewerbegebietes nicht geeignet ist. Der Verbandsvorsteher, Herr Buchau, bejaht diese Anfrage.

Es werden keine weiteren Fragen aus der Einwohnerschaft vorgebracht.

Punkt 9: Sachstand Bauleitplanung

Der Vorsitzende gibt einen aktuellen Sachstand zur Bauleitplanung. Anhand der Beratungsunterlage zu diesem Tagesordnungspunkt präsentiert er den Zeitplan für die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dänischenhagen und die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 25 für das Gebiet nördlich der Straße „Postkamp“ (L254), westlich der „Mühlenstraße“ (K19), östlich des „Altenholzer Grabens“ sowie südlich landwirtschaftlicher Flächen.

Nachdem alle Fragen beantwortet wurden, geht der Vorsitzende zum nächsten TOP über.

Punkt 10: Sachstand Erschließungsplanung

Herr Hülsenitz, Planer von IPP, informiert die Verbandsmitglieder über den aktuellen Sachstand zur Erschließungsplanung.

Bei der Beantwortung von Fragen geht er unter anderem auf folgende Punkte noch näher ein:

Für den Linksabbieger ins Gewerbegebiet und die Herstellung des Banketts ist eine zusätzliche Grundstücksfläche notwendig. Hier sind Verhandlungen mit dem Eigentümer zu führen.

Im nördlichen Kreuzungsbereich ist die Aufweitung der Fahrbahn notwendig. Nach jetzigem Planungsstand ist eine einfache Fußgängerquerung oberhalb der Kreuzung nicht möglich. Hier muss noch eine weitere Prüfung und Abstimmung erfolgen.

Auf Wunsch der Gemeinde Altenholz soll vor dem Hintergrund einer möglichen künftigen Wohnbebauung südlich vom Postkamp über eine zweite Zufahrt ins Gewerbegebiet mitgedacht werden. Die Zufahrt könnte sich im Bereich der geplanten Notzufahrt befinden. Hier sind weitere Gespräche mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein zu führen und eine Stellungnahme einzuholen.

Herr Hülsenitz teilt mit, dass grundsätzlich über die Optimierung von ÖPNV-Haltestellen und die entsprechenden Querungsmöglichkeiten nachgedacht werde. Die weiteren Planungen sind auch abhängig von einem weiteren Grundstückserwerb.

Nachdem alle Fragen beantwortet wurden, bedankt sich der Vorsitzende bei Herrn Hülsenitz und geht zum nächsten TOP über.

Punkt 11: Sachstand Vergabekriterien zur Entwicklung der Teilfläche 4 als gemeinsames Gewerbegebiet
hier: Vortrag durch die Kieler Wirtschaftsförderung (KiWi)

Herr Rubin von der Kieler Wirtschaftsförderung hält einen Vortrag über den aktuellen Sachstand der Vergabekriterien zur Entwicklung der Teilfläche 4 als gemeinsames Gewerbegebiet.

Dabei geht er unter anderem auf folgende Punkte noch näher ein:

Die Entwicklung und die spätere Anwendung von Vergabekriterien für die Grundstücksvergabe ist eine sehr anspruchsvolle Aufgabe in der Vermarktung, da die Interessen der unterschiedlichen Beteiligungsgruppen zum einen diametral auseinanderliegen können, man auf der anderen Seite am Ende des Verfahrens zur Entwicklung der Vergabekriterien aber zwingend ein Ergebnis haben muss, das in der Praxis auch funktioniert. Daher hat sich die Landeshauptstadt Kiel bundesweit auf die Suche nach Kommunen gemacht, die bereits mit Vergabekriterien arbeiten. Anschließend wurde ein entsprechendes Vergabeverfahren für einen Dienstleister gestartet. Zwischenzeitlich ist die Beauftragung erfolgt und es haben erste Gespräche stattgefunden. Im 1. Quartal 2025 wird ein konsensfähiges Ergebnis erwartet. Dieses kann in gemeinsam angepasster Version und möglichst unter Ausschluss von Fehlerquellen auf den Zweckverband übertragen werden.

Nach abschließender Diskussion einigt sich die Verbandsversammlung darauf, diesen Tagesordnungspunkt erneut in der nächsten Versammlung zu beraten und Herrn Rubin um einen aktuellen Sachstand der Vergabekriterien zu bitten.

Der Vorsitzende geht sodann zum nächsten TOP über.

Punkt 12: Herausnahme des interkommunalen Wohngebietes Erdbeerfeld aus dem Gebiet und aus der Berechnung der Ausgleichszahlung des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel

Der Vorsitzende führt in die Beschlussvorlage ein.

Nachdem Fragen beantwortet wurden, lässt der Vorsitzende über die vorliegende Beschlussempfehlung abstimmen:

Die Verbandsversammlung beschließt, der Herausnahme des interkommunalen Wohngebietes Erdbeerfeld aus dem Gebiet und aus der Berechnung der Ausgleichszahlung des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel rückwirkend zum 01.01.2023 und einer noch zu erfolgenden entsprechenden Vertrags- und Satzungsänderung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (6 Ja-Stimmen)

Punkt 13: Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Anfragen oder Mitteilungen vor.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Mitarbeit und schließt um 18:25 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Um 18:27 Uhr stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung.



Vorsitzender



Protokollführerin