

### **Öffentliche Niederschrift**

über die 3. Sitzung der Verbandsversammlung  
des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft  
Altenholz-Dänischenhagen-Kiel am Dienstag,  
28. Mai 2024, um 17:30 Uhr, im Ratssaal des  
Altenholzer Rathauses, Allensteiner Weg 2-4,  
24161 Altenholz

#### **Stimmberechtigte Anwesende:**

Herr Kühl	Gemeinde Dänischenhagen als Vorsitzender
Herr Buchau	Gemeinde Altenholz als Verbandsvorsteher
Herr Müller	Gemeinde Dänischenhagen
Frau Harms	Landeshauptstadt Kiel
Herr Genoux	Landeshauptstadt Kiel in Vertretung für Herrn Dr. Kämpfer

#### **Entschuldigt fehlt:**

Herr Worth	Gemeinde Altenholz
------------	--------------------

#### **Vertreten:**

Herr Dr. Kämpfer	wird vertreten durch Herrn Genoux
------------------	-----------------------------------

#### **Für die Verwaltung:**

VA Ghaznavi	anwesend bis 19:09 Uhr
VA Hepp	Standortmanager
ARin Schwalba	
VA Clausen	zugleich als Protokollführer

#### **Gäste:**

Herr Kühle	Planer von B2K zu TOP 9
Herr Rubin	Kieler Wirtschaftsförderung (KiWi) zu TOP 13

Frau Hanley	Gemeindevertreterin Dänischenhagen
Herr Joachim	Gemeindevertreter Dänischenhagen
Herr Mumm	Gemeindevertreter Dänischenhagen
Herr Seifert	Gemeindevertreter Dänischenhagen
Herr Burow	Amtsverwaltung Dänischenhagen

**Punkt 1: Eröffnung der Sitzung und Begrüßung aller Anwesenden**

Der Vorsitzende eröffnet um 17:30 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

**Punkt 2: Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

**Punkt 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Punkt 4: Genehmigung der Tagesordnung, Feststellungsbeschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Anschließend stimmt der Ausschuss über die Nichtöffentlichkeit der Tagesordnungspunkte 12-14 ab.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig (5 Ja-Stimmen)

Die Tagesordnung wird wie folgt abgehandelt:

**Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung aller Anwesenden
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Genehmigung der Tagesordnung, Feststellungsbeschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

5. Öffentlicher Teil der Niederschrift über die 2. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel am 30.01.2024
6. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen der 2. Sitzung vom 30.01.2024 gemäß § 35 (3) GO
7. Einwohnerfragestunde
8. Mitteilung über den Ausführungsstand von Beschlüssen
9. Sachstand Bauleitplanung  
hier: Vorstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 für das Gebiet nördlich der Straße "Postkamp" (L254), westlich der "Mühlenstraße" (K19), östlich des "Altenholzer Grabens" sowie südlich landwirtschaftlicher Flächen der Gemeinde Dänischenhagen (Erweiterung Gewerbegebiet Lehmkatzen) durch die Planer von B2K
10. Jahresabschluss 2023
11. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

12. Nichtöffentlicher Teil der Niederschrift über die 2. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel am 30.01.2024
13. Sachstand Erschließungsplanung
  - a. Sachstand zur Vergabe der Planerleistung „Erschließung 4. Quadrant Lehmkatzen“
  - b. Sachstand Erschließungsvertrag
14. Anfragen und Mitteilungen

**Punkt 5: Öffentlicher Teil der Niederschrift über die 2. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel am 30.01.2024**

Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Niederschrift über die 2. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel am 30.01.2024 sind nicht eingegangen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Niederschrift keine Einwände erhoben werden, sodass sie als genehmigt gilt.

**Punkt 6: Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen der 2. Sitzung vom 30.01.2024 gemäß § 35 (3) GO**

Es wurden im nichtöffentlichen Teil der 2. Sitzung vom 30.01.2024 keine Beschlüsse gefasst.

**Punkt 7: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen aus der Einwohnerschaft vorgebracht.

**Punkt 8: Mitteilung über den Ausführungsstand von Beschlüssen**

Der Vorsitzende gibt den wesentlichen Inhalt der Mitteilung wieder und bedankt sich bei der Gemeinde Altenholz für die gute Zusammenarbeit.

Die Verbandsmitglieder nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

**Punkt 9: Sachstand Bauleitplanung**

**hier: Vorstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 für das Gebiet nördlich der Straße "Postkamp" (L254), westlich der "Mühlenstraße" (K19), östlich des "Altenholzer Grabens" sowie südlich landwirtschaftlicher Flächen der Gemeinde Dänischenhagen (Erweiterung Gewerbegebiet Lehmkatzen) durch die Planer von B2K**

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Oliver Kühle und informiert die Anwesenden, dass die Bauleitplanung in der Zuständigkeit der Gemeinde Dänischenhagen liegt. Das Büro B2K ist als Planungsbüro für die Erstellung der Bauleitplanung beauftragt worden. Eine gemeinsame Arbeitssitzung ist für den 18.06.2024 vorgesehen. Im Anschluss erfolgt eine Vorstellung im Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft, Bauen und Umwelt am 02.07.2024. Die Präsentation in der Gemeindevertretung in Dänischenhagen ist für den 04.07.2024 geplant. Es wird eine Einwohnerversammlung am 17.07.2024 stattfinden. Die Auslegungsfrist beträgt insgesamt 4 Wochen.

Herr Kühle präsentiert den TOP anhand einer Power-Point-Präsentation und umfangreichen Erläuterungen. Die Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage beigelegt.

Der Vorsitzende stellt Herrn Hepp als Standortmanager der Gemeinde Altenholz vor.

Nachdem alle Fragen beantwortet werden, bedankt sich der Vorsitzende bei Herrn Kühle und geht zum nächsten TOP über.

#### **Punkt 10: Jahresabschluss 2023**

VA Ghaznavi gibt den wesentlichen Inhalt der Beschlussvorlage wieder und stellt den Lagebericht zur Schlussbilanz 2023 vor.

Es bestehen seitens der Verbandsmitglieder keine Fragen, sodass der Vorsitzende über die vorliegende Beschlussempfehlung abstimmen lässt:

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Altenholz-Dänischenhagen-Kiel beschließt den Jahresabschluss 2023, der in der Ergebnisrechnung mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 46.032,02 € abschließt. Der Jahresüberschuss 2023 (+ 46.032,02 €) wird der Ergebnisrücklage zugeführt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig (5 Ja-Stimmen)

#### **Punkt 11: Anfragen und Mitteilungen**

Es liegen keine Anfragen oder Mitteilungen vor.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Mitarbeit und schließt um 18:40 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Um 19:30 Uhr stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung.

gez. Kühl  
\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

gez. Clausen  
\_\_\_\_\_  
Protokollführer