

### **Niederschrift**

über die 24. Sitzung der Verbandsversammlung des  
Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft Alten-  
holz-Dänischenhagen-Kiel am Mittwoch, 12. April  
2023, um 17:00 Uhr, im Ratssaal des Altenholzer Rat-  
hauses, Allensteiner Weg 2-4, 24161 Altenholz

#### **Stimmberechtigte Anwesende:**

Herr Olaf Kühl	J
Herr Mike Buchau	J
Herr Rainer Holtz	J
Herr Dr. Ulf Kämpfer	J
Herr Wolfgang Weiß	J
Herr Florian Scholtis	J

#### **Entschuldigt fehlen:**

Frau Steffi Harms	J
-------------------	---

#### **Gäste:**

Frau Sandra Westphal  
Frau Bianca Hess  
Herr Einar Rubin

#### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Kühl eröffnet die Sitzung um 17:06 Uhr, nachdem er die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung festgestellt hat.

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vorgebracht, sie wird daher wie folgt abgehandelt:

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Wahl und Ernennung der/des Verbandsvorstehers/in
3. Genehmigung der Tagesordnung, Feststellungsbeschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
4. Öffentlicher Teil der Niederschrift über die Sitzung der 23. Sitzung der Verbandsversammlung
5. Einwohnerfragestunde
6. Finanz- und Zeitplan
7. Sachstand zur Weiterentwicklung des 4. Quadranten
8. Projektsteuerung im weiteren Verfahren
9. Anfragen und Mitteilungen
  
10. Nichtöffentlicher Teil der Niederschrift über die 23. Sitzung der Verbandsversammlung
11. Anfragen und Mitteilungen

### **Punkt 2: Wahl und Ernennung der/des Verbandsvorstehers/in**

Herr Kühl schlägt Herrn Mike Buchau als neuen Verbandsvorsteher des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft vor. Einwendungen oder Gegenkandidaten aus der Verbandsversammlung sind nicht vorhanden.

Herr Kühl lässt somit über den Vorschlag, Herrn Buchau zum Verbandsvorsteher zu wählen, abstimmen.

### **Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

Herr Kühl gratuliert Herrn Buchau im Namen der Verbandsmitglieder zur Wahl.

Herr Buchau nimmt die Wahl an, erhält vom stellvertretenden Verbandsvorsteher, Herrn Rainer Holtz, eine Ernennungsurkunde und wird durch diesen vereidigt.

**Punkt 3: Genehmigung der Tagesordnung, Feststellungsbeschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Es werden keine Änderungen oder Ergänzungen vorgebracht.

**Punkt 4: Öffentlicher Teil der Niederschrift über die Sitzung der 23. Sitzung der Verbandsversammlung**

Es werden keine Änderungen oder Ergänzungen vorgebracht; sie gilt somit als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung**

**Punkt 5: Einwohnerfragestunde**

Auf Anfrage eines Bürgers bezüglich weiterer Erkenntnisse zum Zeitplan für die Erweiterungsfläche, verweist der Vorsitzende, Herr Kühl, auf den folgenden Tagesordnungspunkt 6.

**Punkt 6: Finanz- und Zeitplan**

Herr Rubin von der KiWi berichtet, dass die Gesamtkosten für die Erweiterungsfläche Lehmka-  
ten aktuell nochmals kalkuliert wurden. Als Ergebnis kann festgehalten werden, dass die ur-  
sprünglichen Projektkosten zum jetzigen Zeitpunkt nicht mehr realistisch sind. Der Zweckver-  
band muss von einer Kostensteigerung bei den Erschließungskosten sowie bei der Bauleitpla-  
nung ausgehen. Der Verkaufserlös pro Quadratmeter sollte bei mindestens 90,00 Euro liegen, um  
das Defizit ausgleichen zu können.

Herr Kühl berichtet, dass die Gemeinde Dänischenhagen mit der Bauleitplanung für den 4. Quadranten begonnen hat. Wenn das Genehmigungsverfahren für den Bebauungsplan ohne Hindernisse durchläuft, kann mit einem Abschluss im Jahr 2024 gerechnet werden.

Des Weiteren erläutert Herr Kühl kurz, dass bei der Aufstellung des Bebauungsplanes für die Erweiterungsfläche ebenfalls die Aspekte des ÖPNV sowie der Ausbau der Wanderwege in diesem Bereich mit in die Planung eingehen. Es kann als realistisch angesehen werden, dass mit dem Verkauf der Grundstücke im Jahr 2026 begonnen wird.

#### **Punkt 7: Sachstand zur Weiterentwicklung des 4. Quadranten**

Die Verbandsmitglieder sind sich einig, dass die KiWi die Weiterentwicklung des 4. Quadranten eng begleiten soll. Eine entsprechende Auftragsvergabe soll zeitnah erfolgen.

#### **Punkt 8: Projektsteuerung im weiteren Verfahren**

Herr Scholtis berichtet, dass die KiWi die Landeshauptstadt Kiel bereits bei vielen Projekten begleitet und fachkundig unterstützt hat. Die Expertise der KiWi wird sehr geschätzt. Der Zweckverband Entwicklungsgemeinschaft hat die Möglichkeit, der Landeshauptstadt Kiel als Verbandsmitglied die Beauftragung der Projektsteuerung zu übertragen. In diesem Zuge würde die LH Kiel über die „Inhouse-Regelung“ die KiWi mit der Projektsteuerung beauftragen.

Herr Kühl schlägt diesbezüglich vor, in der konstituierenden Sitzung des Zweckverbandes Entwicklungsgemeinschaft das Thema „Projektsteuerung“ als Vorlage ohne Beschluss nochmals einzubringen.

Die Verbandsmitglieder stimmen dem Vorschlag zu.

**Punkt 9: Anfragen und Mitteilungen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Vorsitzende, Herr Kühl, schließt um 17:24 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und ruft den nichtöffentlichen Teil auf.

---

Vorsitzender

---

Protokollführerin

**Punkt 10: Nichtöffentlicher Teil der Niederschrift über die 23. Sitzung der  
Verbandsversammlung**

Es liegen keine Änderungen oder Anmerkungen vor, sie gilt somit als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen**

**1 Enthaltung**

**Punkt 11: Anfragen und Mitteilungen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Herr Kühl stellt die Öffentlichkeit wieder her, bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 17:26 Uhr.

---

Vorsitzender

---

Protokollführerin