



**Kiel.**  
**Kiel**  
Sailing. City.

**KiWi**  
Kieler  
Wirtschafts-  
förderung

**Zukunft**sgestalterin

**Struktur**entwicklerin

**Dienst**leisterin

# Verbandsversammlung des Zweckverbandes

Einar Rubin | Prokurist der KiWi GmbH  
20. Dezember 2021 im Rathaus Altenholz



## Förderung von Gewerbegebieten

# Fördervoraussetzungen

- Bestehen eines Finanzierungsdefizits (Erzielbare Einnahmen ./ . Ausgaben)
- Breitbandversorgung (mind. 30 Mbit/s)
- Gesamtfinanzierung sichergestellt
  - ✓ Politische Beschlüsse in den Mitgliedskommunen
  - ✓ Eigenbeteiligung des Erschließungsträgers: 10% der förderfähigen Ausgaben
- Schaffung neuer (Dauer-)Arbeitsplätze: ca. 30 AP pro Hektar

## Förderfähige Kosten:

Baukosten (Straßen, Entwässerung)

Versorgungsleitungen

Kosten der Erschließungsplanung

Umweltschutz- und Ausgleichsmaßnahmen

## Nicht förderfähig:

Grunderwerb

Bauleitplanung

Eigenleistungen kommunaler Ämter

Finanzierungskosten

Abwasserbehandlungsanlagen

# Förderquote

Bezeichnung	Förderquote
Regelförderquote	60%
Interkommunale Vereinbarung	20% (1 Tatbestand)
Regionale Entwicklungsstrategie	
Revitalisierung Altstandort	30% (2+Tatbestände)
Gewerbegebiet d. Zukunft	+ 10%
<b>Max. Förderquote</b>	<b>90 %</b>

# Ansiedlungsfähige Unternehmen

## 1. Erfüllung Primäreffekt

- // Herstellung von Gütern
- // Erbringung von Leistungen
- // überwiegend (>50% des Umsatzes)
- // überregional abgesetzt werden

## 2. Positivliste

## 3. Nicht auf Negativliste



# Positivliste (auszugsweise)

Herstellen / Bearbeiten / Leistungen erbringen:

Schilder / Reklame

Fahrzeuge aller Art (auch Schiffe, Boote)

Versandhandel, Import-/Exportgroßhandel, Logistische Dienstleistungen

Maschinen & technische Geräte

Möbel, Instrumente, Schmuck, Holzarbeiten

F&E, Laborleistungen,

Datenverarbeitungsgeräte

Datenver- und Bearbeitung

# Negativliste (auszugsweise)

**Baugewerbe**, soweit nicht auf Positivliste

Einzelhandel (Ausnahme: Versandhandel)

Land-, Forst-, Fischereiwirtschaft

**Investorenmodelle**

Transport- und Lagergewerbe

Unternehmensberatung

Finanzdienstleistungen



**Kiel.**  
**Kiel**  
Sailing. City.

**Kiwi**  
Kieler  
Wirtschafts-  
förderung

**Zukunft**sgestalterin

**Struktur**entwicklerin

**Dienst**leisterin

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**