



Kiel.
Kiel
Sailing. City.

KiWi
Kieler
Wirtschafts-
förderung

Zukunftsgestalterin

Strukturentwicklerin

Dienstleisterin

Verbandsversammlung des Zweckverbandes

Einar Rubin | Prokurist der KiWi GmbH
20. Dezember 2021 im Rathaus Altenholz



Förderung von Gewerbegebieten

Fördervoraussetzungen

- Bestehen eines Finanzierungsdefizits (Erzielbare Einnahmen ./ . Ausgaben)
- Breitbandversorgung (mind. 30 Mbit/s)
- Gesamtfinanzierung sichergestellt
 - ✓ Politische Beschlüsse in den Mitgliedskommunen
 - ✓ Eigenbeteiligung des Erschließungsträgers: 10% der förderfähigen Ausgaben
- Schaffung neuer (Dauer-)Arbeitsplätze: ca. 30 AP pro Hektar

Förderfähige Kosten:

Baukosten (Straßen, Entwässerung)

Versorgungsleitungen

Kosten der Erschließungsplanung

Umweltschutz- und Ausgleichsmaßnahmen

Nicht förderfähig:

Grunderwerb

Bauleitplanung

Eigenleistungen kommunaler Ämter

Finanzierungskosten

Abwasserbehandlungsanlagen

Förderquote

Bezeichnung	Förderquote
Regelförderquote	60%
Interkommunale Vereinbarung	20% (1 Tatbestand)
Regionale Entwicklungsstrategie	
Revitalisierung Altstandort	30% (2+Tatbestände)
Gewerbegebiet d. Zukunft	
Max. Förderquote	90 %

Ansiedlungsfähige Unternehmen

1. Erfüllung Primäreffekt

- // Herstellung von Gütern
- // Erbringung von Leistungen
- // überwiegend (>50% des Umsatzes)
- // überregional abgesetzt werden

2. Positivliste

3. Nicht auf Negativliste



Positivliste (auszugsweise)

Herstellen / Bearbeiten / Leistungen erbringen:

Schilder / Reklame

Fahrzeuge aller Art (auch Schiffe, Boote)

Versandhandel, Import-/Exportgroßhandel, Logistische Dienstleistungen

Maschinen & technische Geräte

Möbel, Instrumente, Schmuck, Holzarbeiten

F&E, Laborleistungen,

Datenverarbeitungsgeräte

Datenver- und Bearbeitung

Negativliste (auszugsweise)

Baugewerbe, soweit nicht auf Positivliste

Einzelhandel (Ausnahme: Versandhandel)

Land-, Forst-, Fischereiwirtschaft

Investorenmodelle

Transport- und Lagergewerbe

Unternehmensberatung

Finanzdienstleistungen



Kiel.
Kiel
Sailing. City.

Kiwi
Kieler
Wirtschafts-
förderung

Zukunftsgestalterin

Strukturentwicklerin

Dienstleisterin

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**