

Inhaltsverzeichnis

1	Allgemeines.....	2
1.1	Baustelle einrichten und räumen.....	2
1.2	Verkehrssicherung.....	3
2	Vorarbeiten.....	4
2.1	Baufeld freimachen.....	4
2.2	Baustraße.....	5
3	Entwässerungsarbeiten.....	6
3.1	Erdarbeiten für Rohrverlegung.....	6
3.2	Verbau für Rohrverlegung RW und SW.....	7
3.3	Rohrverlegung Regenwasser.....	8
3.4	Rohrverlegung Schmutzwasser.....	9
3.5	Rohrverlegung Schmutzwasser Druckrohr.....	10
3.6	Pumpstation SW.....	11
3.7	Schachtbauwerke.....	12
3.8	Prüfungen.....	13
3.9	Hausanschlüsse und Straßenabläufe.....	14
4	Versorgungsleitungen /-Einrichtungen.....	15
4.1	Erdarbeiten für Versorgungsleitungen.....	15
4.2	Kabelschutzrohre.....	16
4.3	Sonstige Leistungen.....	17
5	Beleuchtung.....	18
5.1	Straßenbeleuchtung	18
6	Verkehrsflächen.....	19
6.1	Frostschuttschicht.....	19
6.2	Schottertragschicht / Wegherstellung.....	20
6.3	Asphalt.....	21
6.4	Pflaster.....	22
6.5	Borde.....	23
7	Einbauten.....	24

7.1	Regenwasserklärung.....	24
7.2	Pflanz- und Ausgleichsmaßnahmen.....	25
8	Stundenlohnarbeiten.....	26
8.1	Personen.....	26
8.2	Geräte.....	27

08.12.2021

Kostenprognose Neubau Gewerbegebiet
Altenholz/Dänischenhagen

Seite 1 von 29

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Für die nachfolgende Kostenschätzung wird drauf hingewiesen, dass diese nur als Grobkostenschätzung angesehen werden kann.
Insbesondere zu den Bodenpositionen können noch keine genauen Angaben gemacht werden, weil keine Bodenuntersuchungen und abschließenden Vermessungen vorliegen.
Für die Schätzung wurde zunächst davon ausgegangen, dass es sich um unbelastete Böden handelt und dass kein Grundwasser in den Tiefen der herzustellenden Rohrgräben ansteht.

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	Allgemeines				
1.1	Baustelle einrichten und räumen				
1.1.1	Baustelle einrichten, vorhalten und räumen	1	psch	45.000,00	45.000,00
1.1.2	Zusätzliches Vorhalten Baustelleneinrichtung	9	Mt	2.500,00	22.500,00
1.1.3	Baubüro einrichten, vorhalten und räumen	1	psch	3.500,00	3.500,00
1.1.4	Zusätzliches Vorhalten des Baubüros	9	Mt	400,00	3.600,00
1.1.5	Bauzaun aufstellen	200	m	6,00	1.200,00
1.1.6	Bestandspläne / Abrechnungsdokumentation anfertigen	1	psch	1.350,00	1.350,00
1.1.7	Herstellen und Vorhalten aller für die Baustelle notwendiger Ver- und Entsorgungsanschlüsse. Ein benötigter Strom- bzw. Frischwasserverbrauch ist direkt mit dem Versorger abzurechnen. Der nächste Anschlusspunkt sind mit den Ver- und Entsorgungsbetrieben abzustimmen.	1	psch	2.000,00	2.000,00
				1.1 Baustelle einrichten und räumen	<u>79.150,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.2	Verkehrssicherung				
1.2.1	Verkehrsrechtliche Anordnung einholen	1	psch	1.500,00	1.500,00
1.2.2	Verkehrssicherung herstellen, vorhalten, betreiben und abbauen	1	psch	5.000,00	5.000,00
1.2.3	Baustellenschild anfertigen, aufstellen und wieder abbauen	1	St	1.500,00	1.500,00
				1.2 Verkehrssicherung	<u>8.000,00</u>
				1 Allgemeines	<u>87.150,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2	Vorarbeiten				
2.1	Baufeld freimachen				
2.1.1	Bäume fällen mit Roden	10	Stk	550,00	5.500,00
2.1.2	Hecken und Buschwerk roden Höhe 2 - 3 m	200	m ²	35,00	7.000,00
2.1.3	Zulage: Findling über 0,10 m ³ bis 0,30 m ³ bergen	30	m ³	50,00	1.500,00
2.1.4	Zulage: Findling über 0,30 m ³ bis 0,60 m ³ bergen	20	m ³	80,00	1.600,00
2.1.5	Zulage: Findling über 0,60 m ³ bergen	10	m ³	130,00	1.300,00
				2.1 Baufeld freimachen	<u>16.900,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2.2	Baustraße				
2.2.1	Oberboden abtragen und entsorgen	4000	m ³	35,00	140.000,00
2.2.2	Oberboden abtragen, lagern und im Baubereich einbauen	5000	m ³	20,00	100.000,00
2.2.3	Baustraße aus RC-Schotter herstellen	1200	m ³	50,00	60.000,00
2.2.4	Mobile Baustraße herstellen	100	m ²	12,00	1.200,00
				2.2 Baustraße	<u>301.200,00</u>
				2 Vorarbeiten	<u>318.100,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3	Entwässerungsarbeiten				
3.1	Erdarbeiten für Rohrverlegung				
	Regenwasserkanal				
3.1.1	Leitungsgraben DN/OD 315, Tiefe bis 3,00 m herstellen	330	m	55,00	18.150,00
3.1.2	Leitungsgraben DN/OD 315, Tiefe bis 3,50 m herstellen	150	m	72,00	10.800,00
3.1.3	Leitungsgraben DN/OD 400, Tiefe bis 3,50 m herstellen	210	m	78,00	16.380,00
3.1.4	Leitungsgraben DN/OD 500, Tiefe bis 3,50 m herstellen	200	m	85,00	17.000,00
3.1.5	Entwässerungsgraben herstellen, Boden seitlich lagern	1700	m	60,00	102.000,00
3.1.6	Rohrdurchlass für Grundstückszuwegung DN 500 einschl. Erdarbeiten	80	m	90,00	7.200,00
	Schmutzwasserkanal				
3.1.7	Leitungsgraben DN/OD 200, Tiefe bis 3,50 m	320	m	68,00	21.760,00
3.1.8	Leitungsgraben DN/OD 200, Tiefe bis 4,00 m	520	m	90,00	46.800,00
	3.1 Erdarbeiten für Rohrverlegung				<u>240.090,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.2	Verbau für Rohrverlegung RW und SW				
3.2.1	Verbau DN/OD 200 Tiefe bis 3,50 m	320	m	37,00	11.840,00
3.2.2	Verbau DN/OD 200 Tiefe bis 4,00 m	520	m	45,00	23.400,00
3.2.3	Verbau DN/OD 315 Tiefe bis 3,00 m	330	m	29,00	9.570,00
3.2.4	Verbau DN/OD 315 Tiefe bis 3,50 m	150	m	37,00	5.550,00
3.2.5	Verbau DN/OD 400 Tiefe bis 3,50 m	210	m	37,00	7.770,00
3.2.6	Verbau DN/OD 500 Tiefe bis 3,50 m	200	m	37,00	7.400,00
3.2.7	Offene Wasserhaltung	1730	m	15,00	25.950,00
	3.2 Verbau für Rohrverlegung RW und SW				<u>91.480,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.3	Rohrverlegung Regenwasser				
3.3.1	Hochlast-Vollwand-RW-Kanalrohr OD 315 Polypropylen SN 10, blau 460 m			60,00	27.600,00
3.3.2	Hochlast-Vollwand-RW-Kanalrohr OD 400 Polypropylen SN 10, blau 210 m			100,00	21.000,00
3.3.3	Hochlast-Vollwand-RW-Kanalrohr OD 500 Polypropylen SN 10, blau 200 m			170,00	34.000,00
3.3.4	Hochlast-Vollwand RW-Kanalrohr OD 315 bis DN 500 auf Länge schneiden 20 St			35,00	700,00
3.3.5	Zulage Schachtanschluss herstellen Rohr OD 315 bis DN 500 30 St			60,00	1.800,00
				3.3 Rohrverlegung Regenwasser	<u>85.100,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.4	Rohrverlegung Schmutzwasser				
3.4.1	Rohrleitung DN200 bis DN500 Abnahmeinspektion	1730	m	3,70	6.401,00
3.4.2	Hochlast-Vollwand-RW-Kanalrohr OD 200 Polypropylen SN 10, blau	850	m	40,00	34.000,00
3.4.3	Hochlast-Vollwand RW-Kanalrohr DN 200 auf Länge schneiden	20	St	25,00	500,00
3.4.4	Zulage Schachtanschluss herstellen Rohr DN 200	30	St	25,00	750,00
	3.4 Rohrverlegung Schmutzwasser				<u>41.651,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.5	Rohrverlegung Schmutzwasser Druckrohr				
3.5.1	Abwasserdruckrohr DA 110 PE 100, SDR 17	530	m	90,00	47.700,00
3.5.2	Elektroschweißmuffe	10	St	250,00	2.500,00
3.5.3	Vorhandenen SW- Anschlusschacht ausbauen einschl Erd- und Asphaltarbeiten	1	St	2.500,00	2.500,00
3.5.4	Druckentspannungsschacht als Endschacht vorh. SW- Leitung setzen	1	St	4.500,00	4.500,00
3.5.5	Zulage Schachtanschluss herstellen Druckrohr	1	St	150,00	150,00
3.5.6	Zulage Schachtanschluss herstellen SW- Bestandsleitung	1	St	200,00	200,00
3.5.7	Horizontalspülbohrgerät einrichten / betreiben / räumen	1	St	15.000,00	15.000,00
3.5.8	Verlegung Druckrohr DA 110 mit Schutzigenschaften im Horizontalspülbohrverfahren	50	m	250,00	12.500,00
3.5.9	Startbaugrube für Horizontalspülbohrverfahren	1	St	2.500,00	2.500,00
3.5.10	Zielbaugrube für Horizontalspülbohrverfahren am Endschacht Bestandsleitung	1	St	4.000,00	4.000,00
	3.5 Rohrverlegung Schmutzwasser Druckrohr				<u>91.550,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.6	Pumpstation SW				
3.6.1	Pumpstation inkl. Schacht liefern und einbauen	1	Stk	15.000,00	15.000,00
3.6.2	Schaltschrank komplett herstellen	1	Stk	2.500,00	2.500,00
3.6.3	Störmeldeeinrichtung liefern und einbauen	1	Stk	1.900,00	1.900,00
3.6.4	Inbetriebnahme	1	psch	2.300,00	2.300,00
				3.6 Pumpstation SW	<u>21.700,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.7	Schachtbauwerke				
	Regenwasser				
3.7.1	RW-Kanalschacht Tiefe bis 3,00 m, Durchlauf DN 300 4 St			1.600,00	6.400,00
3.7.2	RW-Kanalschacht Tiefe bis 3,50 m, Durchlauf DN 300 2 St			2.000,00	4.000,00
3.7.3	RW-Kanalschacht Tiefe bis 3,50 m, Durchlauf DN 400 4 St			2.150,00	8.600,00
3.7.4	RW-Kanalschacht Tiefe bis 3,50 m, Durchlauf DN 500 3 St			2.300,00	6.900,00
	Schmutzwasser				
3.7.5	SW-Kanalschacht Tiefe bis 3,50 m, Durchlauf DN 200, Kanalklinker 4 St			2.150,00	8.600,00
3.7.6	SW-Kanalschacht Tiefe bis 4,00 m, Duchlauf DN 200, Kanalklinker 9 St			2.800,00	25.200,00
				3.7 Schachtbauwerke	<u>59.700,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.8	Prüfungen				
3.8.1	Rohrleitung DN200 bis DN500 Abnahmeinspektion	1730	m	3,70	6.401,00
3.8.2	Rohrleitung DN200 bis DN500 auf Dichtheit prüfen	1730	m	5,00	8.650,00
3.8.3	Schächte auf Dichtheit prüfen	30	St	100,00	3.000,00
				3.8 Prüfungen	<u>18.051,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.9	Hausanschlüsse und Straßenabläufe				
3.9.1	Rohrgräben für RW, SW und Straßenabläufe	890	m	65,00	57.850,00
3.9.2	Hochlast-Vollwand-RW und SW-Kanalrohr OD 160 Polypropylen SN 10	890	m	42,00	37.380,00
3.9.3	Hausanschlussschächte RW (Betongerinne)	36	St	1.500,00	54.000,00
3.9.4	Hausanschlussschächte SW (Klinkergerinne)	36	St	1.750,00	63.000,00
3.9.5	Straßenabläufe 50 x 50 liefern und setzen	35	St	750,00	26.250,00
3.9.6	Abzweiger DN/OD 160/90° für PP DN/OD 200 liefern und einbauen	36	Stk	280,00	10.080,00
3.9.7	Abzweiger DN/OD 160/90° für PP DN/OD 300 liefern und einbauen	53	Stk	320,00	16.960,00
3.9.8	Sattelstück DN/OD 160/90° für PP DN/OD 400 liefern und einbauen	15	Stk	330,00	4.950,00
3.9.9	Sattelstück DN/OD 160/90° für PP DN/OD 500 liefern und einbauen	12	Stk	360,00	4.320,00
3.9.10	Schacht DN 600 aus PP, Tiefe bis 1,50 m für Dachentwässerung	20	Stk	1.600,00	32.000,00
3.9.11	Einläufe DN/OD 160 in das Gewässer herstellen einschl. Froschklappe	20	Stk	320,00	6.400,00
3.9.12	Rohrleitung DN160 Abnahmeinspektion	890	m	3,70	3.293,00
3.9.13	Rohrleitung DN160 auf Dichtheit prüfen	890	m	5,00	4.450,00
3.9.14	HA- Schächte auf Dichtheit prüfen	92	St	100,00	9.200,00
	3.9 Hausanschlüsse und Straßenabläufe				<u>330.133,00</u>
	3 Entwässerungsarbeiten				<u>979.455,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
4	Versorgungsleitungen /-Einrichtungen				
4.1	Erdarbeiten für Versorgungsleitungen				
4.1.1	Suchgraben Tiefe bis 1,25 m herstellen	10	m ²	40,00	400,00
4.1.2	Querende Leitungen in der Baugrube sichern.	10	St	35,00	350,00
4.1.3	Längslaufende Versorgungsleitungen sichern.	30	m	10,00	300,00
4.1.4	Leitungsgraben für bis zu 2 Kabelleitungen herstellen	800	m	20,00	16.000,00
4.1.5	Leitungsgraben für bis zu 4 Kabelleitungen herstellen	800	m	22,00	17.600,00
4.1.6	Stufengraben für TW und Gas herstellen	800	m	54,00	43.200,00
	4.1 Erdarbeiten für Versorgungsleitungen				<u>77.850,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
4.2	Kabelschutzrohre				
4.2.1	Kabelschutzrohr für Stromleitungen liefern und einbauen				
		100	m	17,00	1.700,00
4.2.2	Kabelschutzrohr für Telekommunikationsleitungen liefern und einbauen				
		100	m	17,00	1.700,00
				4.2 Kabelschutzrohre	<u>3.400,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
4.3	Sonstige Leistungen				
4.3.1	Trassenwarnband liefern und verlegen (Gas)	800	m	0,30	240,00
4.3.2	Trassenwarnband liefern und verlegen (Strom)	800	m	0,20	160,00
4.3.3	Trassenwarnband liefern und verlegen (Fernmeldekabel)	800	m	0,20	160,00
				4.3 Sonstige Leistungen	<u>560,00</u>
				4 Versorgungsleitungen /-Einrichtungen	<u>81.810,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
5	Beleuchtung				
5.1	Straßenbeleuchtung				
5.1.1	Leitungsgraben für 1 Kabel herstellen	800	m	14,00	11.200,00
5.1.2	Erdarbeiten und Beton für Lichtpunkteinheiten herstellen	26	St	210,00	5.460,00
5.1.3	Lichtpunkteinheiten liefern und aufstellen, h = 7,50 m	26	St	1.500,00	39.000,00
5.1.4	Beleuchtungskabel liefern und verlegen	1000	m	14,00	14.000,00
5.1.5	Kabelschutzrohr liefern und einbauen, starr, HDPE DA 110	50	m	12,00	600,00
5.1.6	Trassenband liefern und verlegen	800	m	0,25	200,00
5.1.7	Kabelanschlusssäulen liefern und einbauen	5	St	750,00	3.750,00
5.1.8	Anschluss, Prüfung und Inbetriebnahme	5	St	170,00	850,00
				5.1 Straßenbeleuchtung	<u>75.060,00</u>
				5 Beleuchtung	<u>75.060,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
6	Verkehrsflächen				
6.1	Frostschuttschicht				
6.1.1	Frostschuttschicht herstellen, Fahrbahn, Grundstückszufahrten & Stellplätze	9800	m ²	7,50	73.500,00
6.1.2	Frostschuttschicht herstellen, Gehweg	2600	m ²	6,50	16.900,00
				6.1 Frostschuttschicht	<u>90.400,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
6.2	Schottertragschicht / Wegherstellung				
6.2.1	Schottertragschicht herstellen, Fahrbahn & LKW-Stellplätze	9800	m ²	11,50	112.700,00
6.2.2	Kiestragschicht herstellen, Gehweg	2600	m ²	8,50	22.100,00
6.2.3	Schotterrasen für Zuwegung und Unterhaltungsweg RKB/RRB herstellen	3000	m ²	15,00	45.000,00
6.2.4	Schotterrasen für Unterhaltungsweg Gräben herstellen	2500	m ²	15,00	37.500,00
6.2.5	Notzufahrt von der L254 bis zum RKB aus Rasengittersteinen einschl. Verfüllug mit Schotterrasen	400	m ²	25,00	10.000,00
6.2.6	Anbindung Nitzufahrt an L254	1	psch	500,00	500,00
6.2.7	Rasensaat herstellen	6000	m ²	0,32	1.920,00
6.2 Schottertragschicht / Wegherstellung					<u>229.720,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
6.3	Asphalt				
6.3.1	Asphalttragschicht aus AC 22 TS herstellen	8200	m ²	20,00	164.000,00
6.3.2	Asphaltbinderschicht aus AC 16 BS herstellen	8200	m ²	19,00	155.800,00
6.3.3	Asphaltdeckschicht aus AC 11 DS herstellen	8200	m ²	13,00	106.600,00
6.3.4	Bitumenemulsion aufsprühen	8200	m ²	0,95	7.790,00
6.3.5	Fugenband als Anschluss herstellen	200	m	20,00	4.000,00
6.3.6	Erschwernis durch Einbauten	50	St	38,00	1.900,00
6.3.7	Asphaltunterlage reinigen	8200	m ²	0,30	2.460,00
6.3.8	Anpassung Einfahrt Trompete	1	St	3.500,00	3.500,00
6.3.9	Anpassung Gehwegführung	1	St	2.000,00	2.000,00
6.3.10	Beschilderung und Markierung	1	psch	3.500,00	3.500,00
				6.3 Asphalt	<u>451.550,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
6.4	Pflaster				
6.4.1	Pflasterdecke aus Betonsteinen "Univerbund" herstellen, Gehweg, Zufahrten	3200	m ²	42,00	134.400,00
6.4.2	Pflasterdecke aus Betonsteinen "Triloc" herstellen, Parkplatzflächen	850	m ²	63,00	53.550,00
6.4.3	Pflastersteine zuarbeiten	800	m	16,50	13.200,00
6.4.4	Pflasterdecken anpassen, bis 0,5 m²	80	Stk	35,00	2.800,00
6.4.5	Pflasterdecken anpassen, über 0,5 m² bis 1,00 m²	10	Stk	48,00	480,00
				6.4 Pflaster	<u>204.430,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
6.5	Borde				
6.5.1	Bordstein aus Beton setzen, Hochbord, Rundbord und Tiefbord	2100	m	32,00	67.200,00
6.5.2	Rasenborde aus Beton zu den Grundstücken setzen	1300	m	12,00	15.600,00
6.5.3	Bordsteine trennen durch nassschneiden	100	St	8,00	800,00
				6.5 Borde	<u>83.600,00</u>
				6 Verkehrsflächen	<u>1.059.700,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
7	Einbauten				
7.1	Regenwasserklärung				
7.1.1	Herstellung RKB einschl. Sandfang und Leichtstoffrückhaltung	1	psch	100.000,00	100.000,00
7.1.2	Herstellung RBB inkl. Erdarbeiten	1	psch	90.000,00	90.000,00
7.1.3	Herstellung Schacht mit Tauchwand	1	psch	8.000,00	8.000,00
7.1.4	Drosselschacht DN 1500 inkl. automatisch regulierender Drosseleinheit	1	St	15.000,00	15.000,00
7.1.5	Einfassung Ein- Ausläufe DN 500 mit Wasserbaugeröll herstellen	2	St	400,00	800,00
7.1.6	Einlaufroste für DN 500 herstellen, Befestigung an Rohrleitung	2	St	1.200,00	2.400,00
7.1.7	2-flügeliges Tor liefern und montieren.	3	Stk	3.200,00	9.600,00
7.1.8	Stabgitterzaun herstellen	660	m	74,00	48.840,00
7.1.9	Zusätzliches Wasserbaugeröll liefern und einbauen	20	m ³	205,00	4.100,00
7.1.10	Lehmhaltigen Boden liefern als Verwallung zur Retentionsfläche Fachgerecht einbauen	800	m ³	54,00	43.200,00
				7.1 Regenwasserklärung	<u>321.940,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
7.2	Pflanz- und Ausgleichsmaßnahmen				
7.2.1	Bepflanzungs- und Begrünungsmaßnahmen innerhalb der zukünftigen Gewerbefläche				
		1	psch	156.280,00	156.280,00
7.2.2	Externe Ausgleichsbepflanzung				
		47650	m ²	4,50	214.425,00
		7.2 Pflanz- und Ausgleichsmaßnahmen			<u>370.705,00</u>
				7 Einbauten	<u>692.645,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
8	Stundenlohnarbeiten				
8.1	Personen				
8.1.1	Stundenlohn eines Poliers bzw. Schachtmeister	25	h	45,00	1.125,00
8.1.2	Stundenlohn eines Bauvorarbeiters	25	h	40,00	1.000,00
8.1.3	Stundenlohn eines Spezialbaufacharbeiters	50	h	40,00	2.000,00
8.1.4	Stundenlohn eines Baufacharbeiters	100	h	38,00	3.800,00
				8.1 Personen	<u>7.925,00</u>

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
8.2	Geräte				
8.2.1	Bagger mit einem Löffelinhalt von 0,25 bis 0,40 m ³				
		10	h	50,00	500,00
8.2.2	Bagger mit einem Löffelinhalt von über 0,40 m ³				
		10	h	62,00	620,00
8.2.3	Planierdrape über 66 kW				
		10	h	60,00	600,00
8.2.4	Frontlader, luftbereift mit über 45-75 kW				
		10	h	37,00	370,00
8.2.5	Kompressor bis 5 m ³ mit einem Drucklufthammer				
		10	h	50,00	500,00
8.2.6	Arbeitsstunden einer Motorpumpe				
		10	h	12,00	120,00
8.2.7	Lastkraftwagen mit einer Nutzlast von 11 bis 14 t				
		10	h	45,00	450,00
8.2.8	Einsatz eines Mobilkrans				
		10	h	65,00	650,00
8.2.9	Einsatz eines kombinierten Saug-/ Spüllfahrzeuges				
		10	h	150,00	1.500,00
8.2.10	Einsatz eines Schlamm-saugwagens > 10m ³				
		10	h	150,00	1.500,00
				8.2 Geräte	<u>6.810,00</u>
				8 Stundenlohnarbeiten	<u>14.735,00</u>

Zusammenstellung

1.1	Baustelle einrichten und räumen	79.150,00
1.2	Verkehrssicherung	8.000,00
1	Allgemeines	87.150,00
2.1	Baufeld freimachen	16.900,00
2.2	Baustraße	301.200,00
2	Vorarbeiten	318.100,00
3.1	Erdarbeiten für Rohrverlegung	240.090,00
3.2	Verbau für Rohrverlegung RW und SW	91.480,00
3.3	Rohrverlegung Regenwasser	85.100,00
3.4	Rohrverlegung Schmutzwasser	41.651,00
3.5	Rohrverlegung Schmutzwasser Druckrohr	91.550,00
3.6	Pumpstation SW	21.700,00
3.7	Schachtbauwerke	59.700,00
3.8	Prüfungen	18.051,00
3.9	Hausanschlüsse und Straßenabläufe	330.133,00
3	Entwässerungsarbeiten	979.455,00
4.1	Erdarbeiten für Versorgungsleitungen	77.850,00
4.2	Kabelschutzrohre	3.400,00
4.3	Sonstige Leistungen	560,00
4	Versorgungsleitungen /-Einrichtungen	81.810,00
5.1	Straßenbeleuchtung	75.060,00
5	Beleuchtung	75.060,00
6.1	Frostschuttschicht	90.400,00
6.2	Schottertragschicht / Wegherstellung	229.720,00
6.3	Asphalt	451.550,00
6.4	Pflaster	204.430,00
6.5	Borde	83.600,00
6	Verkehrsflächen	1.059.700,00
7.1	Regenwasserklärung	321.940,00
7.2	Pflanz- und Ausgleichsmaßnahmen	370.705,00
7	Einbauten	692.645,00
8.1	Personen	7.925,00
8.2	Geräte	6.810,00

Altenholz-Dänischenhagen

Kostenschätzung Neubau Gewerbe
Alle Währungsangaben in EUR

8	Stundenlohnarbeiten	14.735,00
		Summe 3.308.655,00
		zzgl. MwSt 19 % <u>628.644,45</u>
		Gesamtsumme <u>3.937.299,45</u>
