

## Vorhaben

Aufstellung eines Bebauungsplanes und eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dänischenhagen, Kreis RD (Gewerbegebiet) - im Regelverfahren.

### Leistungsbild: § 19 HOAI: Leistungsbild Bebauungsplan

#### Grundleistungen

Honorarzone gemäß § 21:	1	
Honorarsatz:	Mittelsatz	
Anrechenbare Fläche für alle Leistungsphasen:	19,00 ha	
Grundhonorar für 100 %		_____ €
1. Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligungen	60 %	_____ €
2. Entwurf zur öffentlichen Auslegung	30 %	_____ €
3. Plan zur Beschlussfassung	10 %	_____ €
<b>Summe der Grundleistungen</b>		_____ €

#### Pauschalhonorar

Änderung des Flächennutzungsplanes nach Zeitaufwand \_\_\_\_\_ €

- Klären der Aufgabenstellung / Ermitteln des Leistungsumfanges / Vorabstimmung mit der Gemeinde oder Stadt
- Ermitteln der Planungsvorgaben bzw. der notwendigen Verfahrensschritte
- Erarbeiten des Entwurfes mit den notwendigen Unterlagen (Planzeichnung, Begründung)
- Überarbeitung der Planunterlagen / Erstellung der genehmigungsfähigen Planfassung

Verfahrensdurchführung (Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten) \_\_\_\_\_ €

- Durchführung des Verfahren gem. der §§ 4(1) und 4(2) BauGB sowie Benachrichtigung der Behörden gem. § 3 (2) BauGB auf der Grundlage des § 4b BauGB (in Absprache mit der Gemeinde/ Stadt)
- Mitteilung der Abwägungsergebnisse
- Anschreiben und Verteilerlisten erstellen
- Koordination der Planungsbeteiligten
- Durchführung der Verfahrensschritte
- Erstellung von Protokollen und Zeitplänen
  
- Verfahrensdurchführung ggf. über BOB SH

**Summe** \_\_\_\_\_ €

## Besondere Leistungen

5 Stück\* \_\_\_\_\_ €/Stück

- Teilnehmen an Sitzungen im Rahmen der Planaufstellung
  - von politischen Gremien des Auftraggebers, im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung oder mit Dritten,
- an Arbeits- und Abstimmungsgesprächen des Auftraggebers, dem Erschließungs- bzw. Vorhabenträger und Fachbehörden (incl. Vor- und Nachbereitung sowie der Fahrzeiten zur Sitzung)

\_\_\_\_\_ Stunden\* \_\_\_\_\_ €/Stunden

- Durchführung der vollständigen Abwägung gem. § 1 (7) BauGB
- Erstellen der vollständigen Abwägung (Synopsis) gem. § 1 (7) BauGB für die Verfahren gem. der §§ 3 und 4 BauGB im Rahmen der Bauleitplanverfahren
- Annahme für die Verfahren gem. der §§ 3(1) und 4(1) BauGB: \_\_\_\_ Std.
- Annahme für die Verfahren gem. der §§ 3(2) und 4(2) BauGB: \_\_\_\_ Std.

*(Hinweis zur Abwägung:*

*Die Abrechnung erfolgt zum Nachweis und anhand der eingegangenen Stellungnahmen. Die jetzige Stundenzahl ist ein geschätzter Wert auf der Grundlage ähnlicher Projekte. Aufgrund der Erfahrungen ist mit vielfältigen Stellungnahmen zu rechnen, daher ist eine verlässliche Angabe des Honorars der Abwägung nicht verbindlich möglich)*

\_\_\_\_\_ Stunden\* \_\_\_\_\_ €/Stunden

- Erstellen der Zusammenfassenden Erklärung nach dem BauGB

## Summe besonderer Leistungen

\_\_\_\_\_ €

## Nebenkosten

Nebenkosten gem. § 14 (2) Nr. 1 und 4-7 HOAI \_\_\_\_ % der Gesamtsumme \_\_\_\_\_ €

Summe der Nebenkosten \_\_\_\_\_ €

## Summe Leistungsbild

§ 19 HOAI: Leistungsbild Bebauungsplan \_\_\_\_\_ €

## Leistungsbild § 24 HOAI: Leistungsbild Grünordnungsplan

### Grundleistungen

Honorarzone gemäß § 29: \_\_\_\_\_

Honorarsatz: \_\_\_\_\_

Anrechenbare Fläche für alle Leistungsphasen: 19,00 ha

Grundhonorar für 100 % \_\_\_\_\_ €

1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfanges	3 %	_____ €
2. Ermittlung der Planungsgrundlagen	37 %	_____ €
3. Vorläufige Fassung	50 %	_____ €
4. Abgestimmte Fassung	10 %	_____ €

**Summe der Grundleistungen** \_\_\_\_\_ €

### Besondere Leistungen

Umweltbericht \_\_\_\_\_ €

Erstellung eines Umweltberichtes als separater Bestandteil der Begründung mit folgenden Inhalten:

- Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfanges
- Ermitteln und Bewerten der Plangrundlagen
- Bewertung der Schutzgüter
- rechtliche Vorabschätzung/ Vorbewertung zum Artenschutz
- Vorläufige Fassung des Umweltberichtes für die ersten Verfahrensschritte gem. der §§ 3(1) u. 4(1) BauGB
- Endgültige Fassung des Umweltberichtes mit der landschaftsplanerischen Bewertung/ Planung
- Erstellung der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
- Teilnahme an 5 Sitzungen bzw. Arbeitsgesprächen (des Landschaftsplaners)

*(Hinweis: zusätzliche Leistungen im Rahmen der Planerstellung oder Zuarbeiten im Rahmen der Abwägung oder bei der Überplanung sowie Findung von Ausgleichsflächen werden separat zum Nachweis als besondere Leistung abgerechnet)*

Teilnahme an Sitzungen im Rahmen der Planaufstellung

5 Stück\* \_\_\_\_\_ €/Stück

- von politischen Gremien des Auftraggebers
- gem. § 3 (1) BauGB frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- im Rahmen einer Einwohnerversammlung
- gem. § 4 (1) BauGB frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Rahmen eines Scopingtermins
- incl. An- und Abfahrt

**Summe der besonderen Leistungen** \_\_\_\_\_ €

**Nebenkosten**

Nebenkosten gem. § 14 (2) Nr. 1 und 4-7 HOAI \_\_\_ % der Gesamtsumme \_\_\_\_\_ €

Summe der Nebenkosten \_\_\_\_\_ €

**Summe Leistungsbild**

**§ 24 HOAI: Leistungsbild Grünordnungsplan** \_\_\_\_\_ €

---

**Nettohonorar** \_\_\_\_\_ €

**Umsatzsteuer (19%)** \_\_\_\_\_ €

**Bruttohonorar** \_\_\_\_\_ €

---

**Aufgrund der vorgenannten Honorarermittlung werden folgende Leistungen der vorgenannten Honorarermittlung zum Pauschalpreis wie folgt angeboten:**

- Grundleistungen (Lph. 1 bis 3) B-Plan
- Grundleistungen FNP-Änderung
- Verfahrensdurchführung
- Zusammenfassende Erklärung
- Grünordnung/ Umweltberichte

**Pauschalpreis netto:** \_\_\_\_\_ €

**Pauschalpreis brutto:** \_\_\_\_\_ €

Die Leistungen für Sitzungsteilnahmen und für die Abwägung werden zum Nachweis gemäß der Stundensätze bzw. der Angaben aus der Honorarermittlung abgerechnet.

### **Besondere bzw. Sonderleistungen:**

a. zzgl. amtliche Vermessungsgrundlage (nicht älter als 2 Jahre) durch öffentl. bestellten Vermessungsing.; zum Nachweis;

b. zzgl. Vervielfältigungs- und Plotkosten für externe Zwecke (Sitzungen und Verfahren usw.) gem. § 14 (2) Nr. 2 HOAI zum Nachweis,

c. zzgl. evtl. erforderlicher Gutachten und Untersuchungen (z.B. Artenschutzgutachten, Bodengutachten, Schallgutachten usw.), Abstimmung mit der Gemeinde/ Stadt und den beteiligten Behörden erforderlich.

d. zzgl. evtl. Sonderleistungen (besondere Leistungen gem. HOAI 2013 Anlage 9), z.B.:

- evtl. erforderliche städtebauliche Modelle,
- zusätzlichen Gestaltungs- und Rahmenplänen,
- Erstellung von Entwicklungsplänen,
- Erstellung von städtebaulichen Perspektiven,
- Differenziertes Erheben, Kartieren und Darstellen von spezifischen Merkmalen und Nutzungen (z.B. der Bäume, der versiegelten Flächen usw.),
- Kartieren von Biotoptypen, floristischen oder faunistischen Arten oder Artengruppen,
- Erstellen von Unterlagen im Rahmen artenschutzrechtlicher Prüfungen oder Prüfungen zur Vereinbarkeit mit der Flora-Fauna-Habitatrichtlinie,
- Durchführung der vollständigen Abwägung gem. § 1 (7) BauGB (in der Honorarermittlung mit einer Einschätzung enthalten),
- Erstellung von Bekanntmachungstexten,
- Zusätzliche Überarbeitungen von Unterlagen, Beratungsunterlagen mit der Stadt/ Fachämtern,
- Überarbeiten von Planzeichnung und Begründung für erneute Beteiligungsverfahren gem. § 4a (3) BauGB oder nach der Beschlussfassung (z.B. Satzungsbeschluss) usw.

Für die vorgenannten Leistungen werden folgende Stundensätze (netto) zum Nachweis in Rechnung gestellt: Auftragnehmer 85,00€, Projektbearbeiter 67,00€, technische Zeichner/in 50,00€. Leistungen, die nicht einem speziellen Bearbeiter zugeordnet werden können, werden zum Stundenmittelsatz von 67,00 € netto zum Nachweis abgerechnet.

Zusätzliche politische oder verfahrenstechnische Sitzungen werden gem. der angebotenen Sitzungspauschale von 210,00 € netto zum Nachweis angeboten und abgerechnet.

#### **Hinweis:**

Die Leistungen der Pos. c und d wären, sobald diese erforderlich sind oder gewünscht werden, separat zu beauftragen bzw. für die Bearbeitung freizugeben.